

R= 4/E/2014/CB/BSBFC/DL

MR 23160/16



Thursday, February 16, 2012

12:07:28 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती क्र. : 1835

गावाचे नाव सारजामोरी

दिनांक 16/02/2012

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

वसई 01807 2012

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

अभिहस्तांतरणपत्र



सादर करणाराचे नाव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु. सु. रमेश देऊ घामणकर - -

नोंदणी फी

8500.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

740.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (37)

एकूण

रु.

9240.00

आषणास हा दस्त अंदाजे 12:22PM ह्या वेळेस मिळेल

द्वयम निबंधक

प्र. सह. द्वयम निबंधक वसई - १.

बाजार मुल्य: 669000 रु.

मोबदला: 700000 रु.

वर्ग - २

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 49000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: पंजाब अँड नॅशनल बँक ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 924449; रक्कम: 8500 रु.; दिनांक: 09/02/2012



(NOT FOR SALE)





दस्तक्रमांक व वर्ष: 1807/2012

Thursday, February 16, 2012

12:09:27 PM

दुय्यम निबंधक: वसई 1

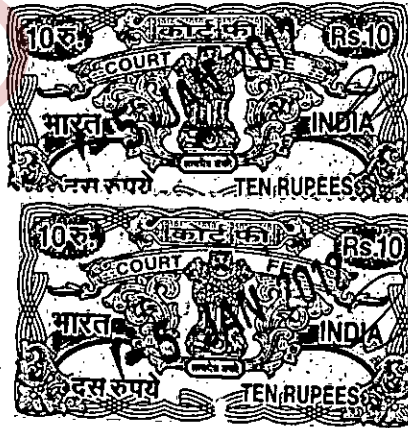
नॉदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : सारजामोरी

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 700,000.00
बा.भा. रु. 669,000.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णन: विभाग क्र.3 गाव मौजे सारजामोरी येथील स.न.15 हि.न.4 क्षेत्र-0-73-0 हे आर आकार 4.19 पै हि जमिन मिळकत
- (3) क्षेत्रफळ (1) 0-73-0 हे आर
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) जयश्री गिरीधर म्हात्रे तर्फे कु.मु. सना एंटरप्राईजेस तर्फे 1. यासीन अल्लाऊद्दीन भद्रा - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जोगेश्वरी; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नंबर: ABSFS4218H.
(2) जयश्री गिरीधर म्हात्रे तर्फे कु.मु. सना एंटरप्राईजेस तर्फे 2. अब्दुल रशिद सुलेमान चारीलीया - -; घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाण; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नंबर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. रमेश देऊ धामणकर - -; घर/फ्लॅट नं: ए/403/404; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: एल बी एस मार्ग; तालुका: ठाणे; पिन: -; पॅन नंबर: AAKPL5431A.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/12/2011
- (8) नॉदणीचा 16/02/2012
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 1807 /2012
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 42000.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नॉदणी रु 8500.00
- (12) शेरा



खरा मठ

प्र. सह. दुय्यम निबंधक वसई - १.
वर्ग - २

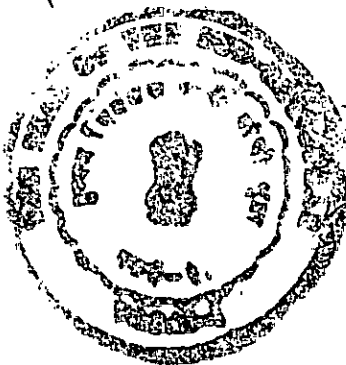


महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग
मुल्यांकन अहवाल सन २०१०

वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - १८०७/२०१२
१ / ३७

१. दस्ताचा प्रकार : रक्केदीखत अनुच्छेद क्रमांक : ३
२. सादरकर्त्याचे नाव : सुयश सुभाषचंद्र लिमचे
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : सारजापोरी
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं./अंतिम भुखंड क्रमांक : १५/४
६. मूल्य दरविभाग (झोन) जि. ३ उपविभाग ०.७३.०० गुंठे
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/प्रति चौ. मि.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ. मीटर/ फुट
९. कारपार्किंग — गच्ची — पोटमाळा —
१०. मजला क्रमांक — उदवाहन सुविधा — आहे/नाही —
११. बांधकाम वर्षे — घसारा —
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे —
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. — ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ —
१४. लिक्विड अँड लायसन्सचा दस्त — १. प्रतिमाह भाडे रक्कम —
- निवासी/अनिवासी — २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे —
३. कालावधी —
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : २६,८८,०००/-
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ५,००,०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : ४२,०००/- १८. भरलेले मुद्रांक शुल्क : ४२,०००/-
१९. देयक नोंदणी फी ८५००/-

१/२०१२
लिपिक



सह दुय्यम निबंधक



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

कसई - १
दस्ता क्रमांक - १८०७ / २०१२
२ / ३७

मी/ आम्ही

सौ. जयश्री गिरीधर म्हात्रे तर्फे कुलपुत्रवत्पार
सना एरपुइसेस तर्फे.

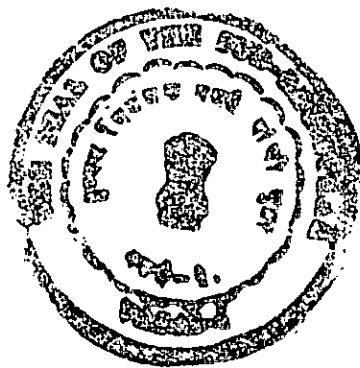
१. चासिन अल्म ३६१११ अद्रा.

२. अज्जुल शशिह - सुलेमान चारोभिया.

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करीतो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत

ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, लीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहिल याची मी/ आम्ही हमी देतो.

सत्यप्रतिज्ञेवर
A. Fakhul Chaudhary
खरेदी देणार (Signature)



3

S

वसई - १	
दस्तावेज क्रमांक - १८०८ / २०१२	
3	36

575582

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.
रोहयुल्लंड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 16/8/2011

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs.

49000

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs.

10

No. of Documents

1

एकूण / Total

रु./Rs.

49010

अक्षरी रूपये / Amount in Words

Four thousand 9010 Rupees

मुद्रांक शुल्क भरणेच्यावेळी

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Suyash B. Mahale

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Jayashree D. Mahale

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

Lend

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेस देण्यात येत आहे त्या बँकेचे नाव /

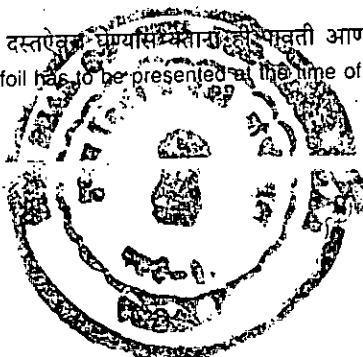
Name of the Drawee Bank

रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घ्यायसि यंत्रणेस हजेरी पावती आणणे आवश्यक आहे. /
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्ता क्रमांक. - १५०७ / २०१२
४ / ३७

उमट मुद्रांक फ्रॉकिंग पासले.
वैकेशी मेळ घेतला, वरोवर ऊ.र.कले.
३३
१४-८-११
सह. दुय्यम निबंधक,
वसई - १

फ्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल	
१ ठाणाचा युनिक नंबर	३३२७३
२ दस्तावेजाचा तपशिल	३१५५५२७७
३ मिल्करीटचा तपशिल	५१-५-२५ १४-५-४
४ मोडदला क्रकम	७००००६१-
५ मासिकता रकम	७००००६१-
६ मासिकता दणपण - २०३	७००००६१-
७ मुद्रांक दुत्क रकम	४९००००-
८ मुद्रांक सुत्क रकम	४९००००-
९ नोंदणी करण्याचे सह/ दु.नि. कार्यालय:	९
१० नोंदणी करणाऱ्याची स्वाक्षरी	

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

Authorised Signatory
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

कायम खरेदीखत

दि. ३१.१२.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

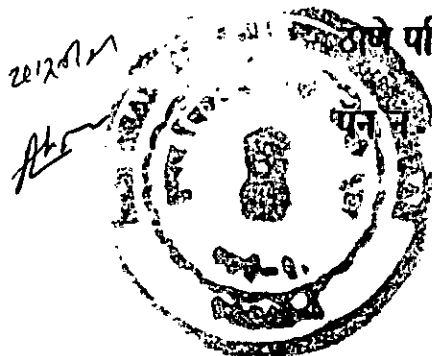
लिहून घेणार ४ श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये.

उ वय ३८ वर्ष घंदा शेती व व्यापार.

रा. ए ४०३, ४०४, सुखत टॉवर, एन बी एस

ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे.

पान १ AAKPL5431A



भारत ३३२७३
105201
R. 00490001-P85151
15:03
AUG 18 2011
Special Adhesive
MAHARASHTRA
INDIA
CAMP DUTY

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.
Main Branch, Naupada, Thane.
D-5/STP(V)/C.R. 1005/1004/1905-0
7/04

Rs. Forty Nine Thousand only

वसई - १

दस्त क्रमांक. ७८०७ / २०१२

५

३७

लिहून देणार : सौ जयश्री गिरीधर म्हात्रे .

रा . जूचंद्र, नायगांव पुर्व, ता . वसई, जि . ठाणे .

7

तर्फे कुलमुखत्यार

सना एन्टरप्राइजेस तर्फे,

१ . श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा .

२ . श्री . अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया .

रा . दिवाण सेंटर, गाळा नं . ६३,

एस . व्ही . रोड, जोगेश्वरी प, मुंबई .

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देतो की,-

१ . मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई
वसई दुय्यम निबंधक वसई हयांचे हद्दीतील गांव मौजे सारजामोरी तालुका
वसई जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चर्तुसिमेची मिळकत .

स . नं .	हि . नं .	क्षेत्र	आकार
		हे . आर .	रु . पै .
१५	४	० . ७३ . ०	४ . १९

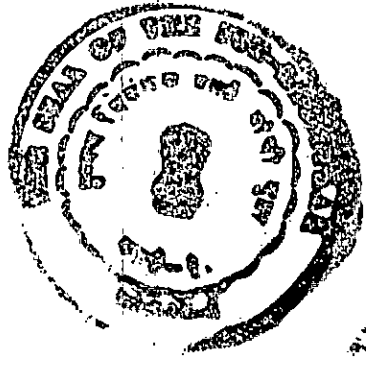
जिच्या चर्तुःसिमा :

पुर्वेस : खुली शेतजमिन .

पश्चिमेस : खुली शेतजमिन .

दक्षिणेस : खुली शेतजमिन .

ऊत्तरेस : खुली शेतजमिन .



२१/२/१५

[Signature]

(वर वर्णन केलेली मिळकत हया कायमखरेदीखतात

संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" म्हणुन संबोधण्यात यावी)

[Signature]



वसई - १

क्रमांक. १८०८ / २०१२

६ / ३८

२. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी कब्जे

८

वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहून देणार यांना फेरफार क्र. ५३५ अन्वये प्राप्त झालेली आहे व सदर मिळकत कायम विकत देणेची व तसा खरेदीखत करणेचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे व सदर मिळकत कायम विकत देणेची लिहून देणार यांना कायदेशिर गरज आहे. व सदर मिळकतीबाबत जमिन मालक जयश्री म्हात्रे यांनी सना एन्टरप्राइजेस तर्फे, १. श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा. २. श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया. रा. दिवाण सेंटर, गाळा नं. ६३, एस. व्ही. रोड, जोगेश्वरी प, मुंबई. यांना दि. ०५.०२.०७ रोजी कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे व सदर कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे सदरची मिळकत खरेदीखताच्या अनुषंगाने लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे.

३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस रक्कम रु. ७०००००/- (अक्षरी सात लाख रुपये मात्र) या किमतीस विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील किमतीस घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे.

४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम रु. ७०००००/- (अक्षरी सात लाख रुपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस चेकने दिलेले आहेत व सदर पूर्ण रक्कम लिहून देणार यांना मिळाल्याबाबत हया कायम खरेदीखतावरील लिहून देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही व आता विक्रीची काहीएक रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देणे बाकी नाही.



21/11/11
R.M. Lodha

५. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन कोणताही हक्क राखून



(NOT FOR SALE)



न ठेवता प्रत्यक्ष दिला आहे व तसा सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जाउन आजरोजी घेतला आहे. ९

६. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस सदर मिळकतीत असलेला जाणे येणेचा वापर, पाणी घेणे सोडणे, हवा उजेड घेणे, दगड, तृण, काष्ठ, पाषाणसह सदर मिळकतीत असलेला झाडझाडोरासह, सदर मिळकतीचे सर्व फायदयांसह, इजमेंटच्या सर्व हक्कासह कोणताही हक्क राखुन न ठेवता कायम विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील सर्व हक्कांसह लिहून घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे.

७. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे व लिहून देणार यांच्या मालकीत कोणत्याही प्रकारचे दोष आढळलेस मालकी निर्वीवाद शाबित करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल व सदर मिळकतीचे लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही मालक अगर वारस नाहीत व सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे.

८. सदर मिळकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळलेस अगर आलेस त्याचे खर्चासह निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी ह्यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा तोंडी कराराने विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत आजपावेतो कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही अगर सुरू नाही व तसे आढळलेस त्याचे खर्चासह संपुर्ण निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे.



९. सदर मिळकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व सदर मिळकतीस कोणीही हरकत अडथळा केलेस लिहून देणार यांनी स्वतःचे खर्चाने दुर करावयाची आहे.



8-343
1993 1993

(NOT FOR SALE)

1993



वसई - १

सप्त क्रमांक - १८०७ / २०१२

३७

१०. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही

प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे वोजा १०
निर्माण केलेला नाही. तसेच सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारे कोठेही
जडजोखमात टाकेलेली नाही.

११. सदर मिळकतीचा ७/१२ चा उतारा महसुल दफ्तरी
लिहून घेणार यांनी मालक म्हणून स्वतःचे नावी एकमेव मालक म्हणून
करावयाचा आहे व सदर मिळकतीचा धारा मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी
आजपासुन स्वतःचे नावी मालक म्हणून भरावयाचा आहे व सदर मिळकतीचा
उपभोग आजपासुन लिहून घेणार यांनी स्वतःचे मर्जीप्रमाणे मालकी हक्काने
मालक म्हणून एकमेव घेणेचा आहे. व सदर कामी लिहून देणार यांनी
विनाहरकत विनामोबदला सध्या संमती देणेची आहे व तशी जबाबदारी लिहून
देणार यांची आहे व राहिल.

१२. सदर मिळकतीची बाजार भावाप्रमाणे किंमत
रक्कम रु. ८१६०००/- आहे व सदर खरेदीखतावर रक्कम
रु. ४००००/- चा स्टॅम्प दिला आहे.

१३. या खरेदीखतासोबत जोडलेली कागदपत्रे या
खरेदीखताचा भाग समजणेत यावा.



१४. सदर मिळकतीस आजपावेतो कोणत्याही सरकारी
वा निमसरकारी खात्याकडुन अॅक्वीझिशन वा रिक्वीझिशनची नोटीस आलेली
नाही. व सदर मिळकत ह्या खरेदीखताने विकत देणेकामी कोणाचीही हरकत
बाधा नाही.

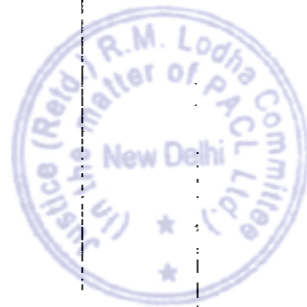
22/11
Hm

१५. सदरचे कायम खरेदीखत लिहून घेणार व देणार
यांचेवर व त्यांचे वालिवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.



9. 3103

(NOT FOR SALE)



पा व ती

वसई - १
दस्त क्रमांक. - १८०७ / २०१२
१० / ३७

या खरेदीखतात वर्णन केलेली विक्रीची संपूर्ण रक्कम

रु. ७०००००/- (अक्षरी सात लाख रुपये मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांस चेकने दिलेले आहेत म्हणुन ही पावती कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना साक्षीदारां समक्ष लिहून दिली आहे.

साक्षीदार.

१. 

२. २११११५

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

पावती लिहून घेणार

(जयश्री गिरीधर म्हात्रे)

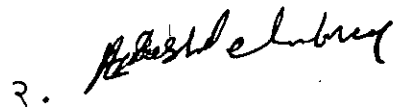
तर्फे कुलमुखत्यार

सना एन्टरप्राइजेस तर्फे

१. २११११५ २११११५

(श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा)



२. 

(श्री अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया)

पावती लिहून देणार



गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव : साशमोरी

[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ - यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

तहसील : वसई

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव						खाते क्रमांक
१५	४	-	१०	२०	२२	११३			१३
रोताचे स्थानिक नांव / जुना स.नं.			जयश्री गिरीधर भोले						कृळाचे नांव
लागवडी योग्य क्षेत्र			हेक्टर	आर	प्रति				वस्त क्रमांक - १
			घोरस मिटर						५३५
			०-७२-०						११
एकूण			०-७२-०						२०१२
पोटखराब (लागवडी योग्य नसलेले)			०-०९-०						९९
वर्ग (अ)									
वर्ग (ब)									
एकूण			०-०९-०						
आकारणी जुटी किंवा विशेष आकारणी			रुपये	पैसे				इतर अधिकार	
			४-९९						सीमा आणि भूमापन धिन्हे :-

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवह्या)

[महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९]

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			लागवडीसाठी उपलब्ध जमीन	जल सिंचनाचे साधन	जमीन करपाचे नांव	हेक्टर
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
२०११														
२०१२														

(अस्तित्वात वारहकुम नक्कल)

दिनांक १०/०२/२०१२

तलाठी सजा कामिषा तालुका वसई



THE DISTRICT JUDGE

(102)

10-5-50

10-5-50

10-5-50

10-5-50

10-5-50



दस्त क्रमांक.- १८०७ / २०१२
१२ / ३७

गावाचे नाव सारजांगी ता. वलई

संज्ञा अनुक्रमक	संपादन केलेंत्या अधिकाराचें स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन कपांक व उपविभाग कपांक	चाचणी अधिकाऱ्याचो अद्यावरो किंवा शेरा.
34	दि. 20/12/18 वारसलव्सा-स्वतेदार प्रभाकर वासुदेव पशिष्ठ हे दिनेश १८१२/१८ शेरी मूखू झाले असून त्यांना स्वाक्षिक प्रमाण वारस कोठे अन्न. वारसाचे नोंद वय नमतासीकते ७१: जयश्री गिरिधर म्हाळे म मूखी असे एकच वारस झालेस. पत्नी मयल असून मुळगा नाही. करीता वशिष्ट वारसांची नोंद कुडी कोठे नेहं वदी करी व जूचंद फे. क. ५८८८ वरुण	५९१४ ३५१- ५३१- ३७१९ ३७१५ ९५१२ ९५१९ ९५१८ ४२११२ ४२११७ ४२११८ ४२२३ ३५१९ ३५३५ ३५८५ ९५१- ४५१- ४५१- ४८१५ ४७१- ५०१- ५३ ९५१- ९५१७ ९३१-	मौजे-जूचंद पेशीष्ट फे. क. ५८८८ ५८८८ ४२११२ ४२११७ ४२११८ ४२२३ ३५१९ ३५३५ ३५८५ ९५१- ४५१- ४५१- ४८१५ ४७१- ५०१- ५३ ९५१- ९५१७ ९३१-

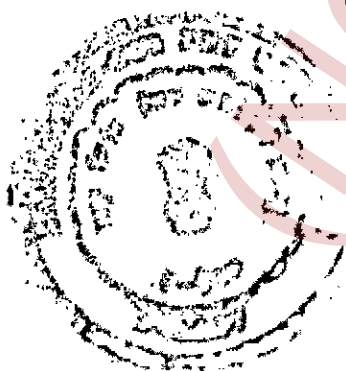
दिनांक :- १४/०५/१०

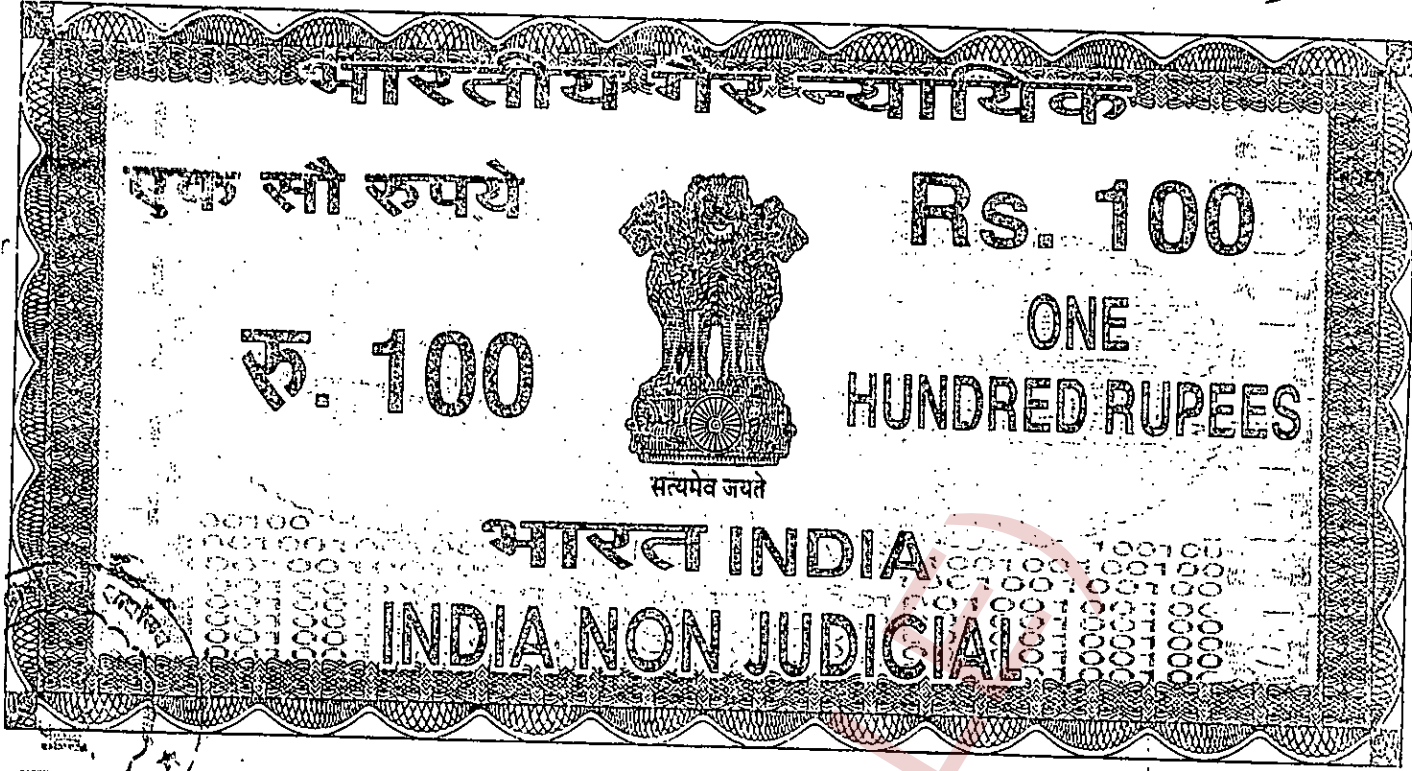
बिलाठी सजा कामण
नालुका बसई



2 - 3/45	
5800	10/10/55

NOT FOR SALE





MAHARASHTRA

नं. २२३८ २५/११/०६ म. ६१ AB 664003
 मुख्य निवास स्थान मा. ३ मंदीर J. २०३ बस रोड,
 नि. न्यायिक, न्यायिक कि. १०० ए. ३००६ भा. ११९
 न्यायिक न्यायिक कि. १०० ए. ३००६ भा. ११९
 न्यायिक न्यायिक कि. १०० ए. ३००६ भा. ११९

Reading Office, Vasai

- 4 NOV 2006

कुल मुख त्या र पत्र.

वसई - १	
वसई क्रमांक - १८००	२०१२
१३	३६



दि. २९.११.०६ रोजीचे

वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : सना एन्टरप्राइजेस तर्फे

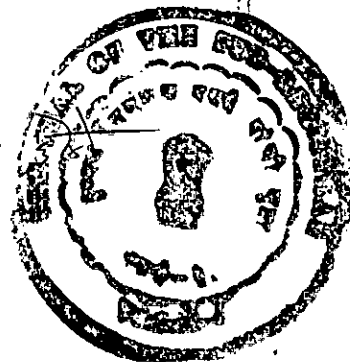
१. श्री यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा.

२. श्री. अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलिया

रा. दिवाण सेंटर गाळा नं. ६३ एस व्ही रोड

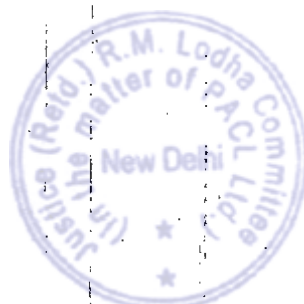
जोगेश्वरी प मुंबई

मुख मुख त्या र पत्रावर



(NOT FOR SALE)

8 - 1115	
5085	1115 1115

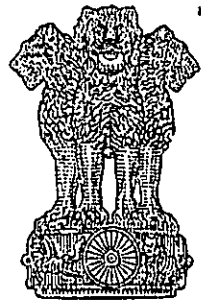


भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES.

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

AB 664002

म. प्र. नाथ
म. प्र. मा. मंदीर १. २०३ वरुड रोड,

स्वाधिकतर, व्याजही : के

१००
२ मी. एल. टंक, ग्रीन विटिंग
दस्त क्रमांक. - १८०७ / २०३३
१४ / ३६

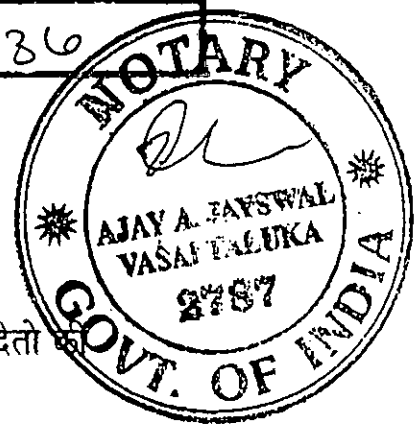
2006

दस्त क्रमांक. - १८०८ / २०१२

98	36
----	----

लिहून देणार : सौ जयश्री गिरीधर म्हात्रे.

रा . जुचंद्र ता . वसई जि . ठाणे .



कारणे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो

डायरी नं. २१७१

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे पोट तुकडी व तालुका वसई दुय्यम निबंधक वसई हयांचे हद्दीतील गांव मौजे सारजामोरी तालुका वसई जिल्हा ठाणे येथील खालिल वर्णनाची भिळकत

स.न.	हि.न.	क्षेत्र	आकार
		हे. आर	रु. पै.

43

24/2-11
[Signature]

0.33.8 2.24



१ - ३५५	
५१०९	३५५१



१५	४	०.७३.०	४.१९
३५		०.७५.४	२.४४
१५	१	०.३९.०	१.५६
१५	६	०.०७.१	०.४७
१५	८	०.०२.५	०.२०
३७	१	०.१७.२	१.८१
३७	५	०.११.१	०.७२
१९	२	०.०३.५	०.३०

वसई - १

(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या करारात संक्षिप्ततेसाठी सदर मिळकत
म्हणून संबोधली आहे.)

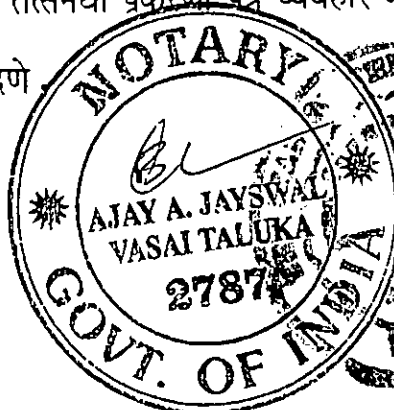
दस्त क्रमांक - १८०७ / २०१२

१५ / ३६

वर वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार ह्याच्यामालकी कब्जे वहीवाटीची निर्वीवाद व वोजाविरहीत आहे व सदर मिळकत कायम विकत देणेकामी साठेकरार केला आहे व सदर मिळकतीची संपूर्ण रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेली आहे. व सदर मिळकतीसंबंधी खालील नमुद कामे करणे लिहून देणार यांना वैयक्तीक अडचणीचे कारणामुळे व कामाधंद्यामुळे शक्य होणार नाही म्हणून या कुलमुखत्यार पत्राने लिहून देणार यांनी घेणार यांना कुलमुखत्यार म्हणून नेमलेले आहे व लिहून घेणार कुलमुखत्यार यांनी खालील वर्णन केलेली कामे लिहून देणार यांचे वतीने करावयाची आहेत आणि ज्याअर्थी सदर मिळकतीबाबत खालील लिहून देणार यांना विक्रीबाबत व अन्यबाबत निरनिराळी कामे करावी लागणार आहेत लिहून घेणार यांना ह्या लेखाने कुलमुखत्यार म्हणून नेमित आहोत व खालील नमुद केलेली कामे करण्याचा अधिकार देत आहोत म्हणून हा लेख लिहिला तो असा

१. ग्रामपंचायत पंचायत समिती वसई जिल्हा परिषद

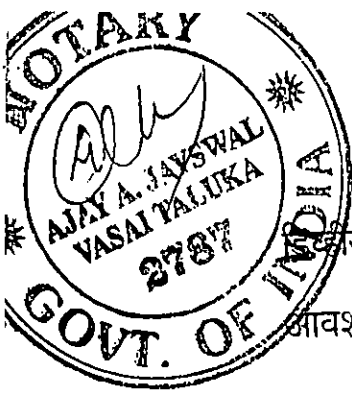
ठाणे तलाठी तहसिलदार वसई कलेक्टर ठाणे महाराष्ट्र राज्य सरकार वा भारत सरकार आणि त्यांचे कोणतेही अधिकारी ह्यांचेकडे खालील गोष्टी करता आणि तत्समंधी प्रकृणी पत्र व्यवहार करणे अर्ज करणे लेखी वा तोंडी जावजवाब देणे



8-2/57	
5805	ADHAR CARD

(NOT FOR SALE)





२. सदर मिळकतीबाबत अमलगमेशन ले आउट सब

वसई - १

इयोजन संमत करण्याकरीता अर्ज करणे सदरकामी संमत

झाल्यावर त्यात

दस्तावेज क्रमांक - १८०७ / २०१२

आवश्यक ते फेरवदल करणे इत्यादी कामे करणे.

१६ / ३७

३. सदर मिळकतीची देखभाल करणे सदर मिळकतीचा

७/१२ उतारा फेरफार उतारा घेणे सदर मिळकतीचे उतारे घेण्यासाठी अर्ज करणे अर्जावर सध्या करणे. सदर मिळकतीबाबत निरनिराळी कामे करण्याकरीता आर्कीटेक्ट नेमणे.

४. सदर मिळकतीबाबत म.ज.अ. अन्वये अर्ज

संबंधीत कायदयाखाली देणे प्रतिज्ञापत्र जावजवाब संबंधीत अधिका याकडे देणे. सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट सुरू करणे कुंपण बांधणे बांधकाम चटई क्षेत्र वाढवुन घेणे व त्यानुसार बांधकाम करणे

५. सदर मिळकतीत डेव्हलपमेंट करणेकरीता पाण्याचे

व विजेचे कनेक्शन घेणेकरीता अर्ज करणे सदर मिळकतीबाबत करावयाचे कामाचे पुर्ततेकरीता प्रतिज्ञापत्र अंडरटेकींग देणे.

६. सदर मिळकतीबाबत निरनिराळ्या परवानग्या

घेणेकरीता टाउन प्लानिंग खाते व सिडको कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे विकास आराखडयाखाली योजना लागू झाली तर त्याकामी अर्ज देणे हरकत

सध्या करणे नुकसान भरपाई घेणे इ कामे करणे.

७. सदर मिळकतीची मोजणी करणे मोजणीकरीता

तलाठी उपविभागिय अधिकारी आणि किंवा तत्सम अधिकारी यांचेकडे अर्ज करणे अजादवर सध्या करणे हद्द निश्चित करणे सदर मिळकतीची मोजणी नकाशावर सही करणे.

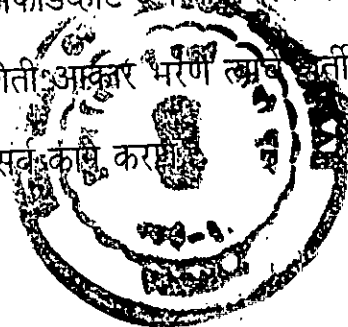
८. सदर मिळकतीच्या विनशेती परवानग्याकामी आर्ज

करणे अर्जावर सही करणे नाहरकत दाखले घेणे करीता अर्ज करणे अर्जावर सध्या करणे सदर कामी विनशेती अर्ज करणे अर्जावर सही करणे सदरकामी

परवानगीकरीता जावजवाब ऑफीडेव्हीट देणे कायदपत्र दाखल करणे

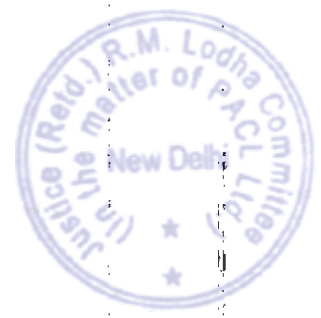
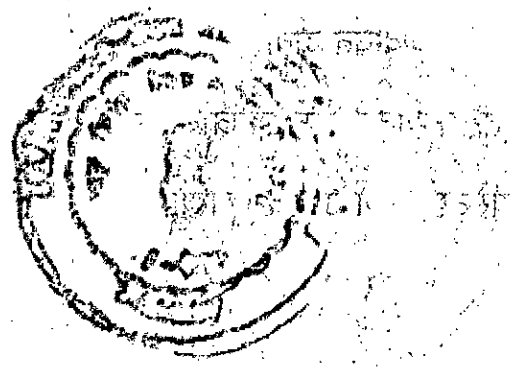
विनशेती परवानगी घेणे विनशेती आर्कर भरणे त्याचे पालन करणे

त्याच्या अनुशंगाने लागणारी सर्व कायदे करणे



2-19-5	
5809	- 1951 173

(NOT FOR SALE)

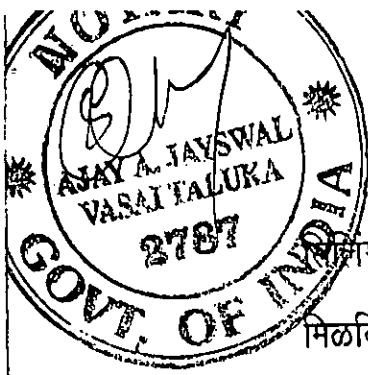


वसई - १

दस्त क्रमांक. - १८०८ / २०१२

१७ / ३८

९. मिळकतीची नागरी संकुलन कायदा अर्बन लँड



सिलिंग अॅक्ट नुसार विवरणपत्र ६ / १ प्रमाणे भरणे अर्ज करणे परवानगी मिळविणेकामी अर्ज करणे जावजबाब देणे अॅफीडेव्हीत देणे कागदपत्र दाखल करणे झोनचा नाहरकत दाखला मिळणेकामी अर्ज करणे इ नागरी संकुलन कायदा अर्बन लँड सिलिंग अॅक्ट नुसार करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

१०. सदर मिळकतीच्या विक्रीची कामे बोलणी करणे

विक्रीचा साठेकरार करणे त्यावर सट्या करणे साठेकरारानुसार पैसे देणे मिळकतीचा कब्जा देणे कब्जा पावती देणे सदर मिळकतीचा साठेकरार नोंदणीकरीता हजर करणे नोंदणीकरिता कबुली जबाब देणे इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती करणे

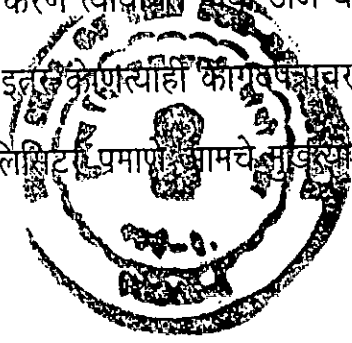
११. सदर मिळकतीच्या विक्रीचे खरेदीखत तयार करणे

त्याचा मसुदा संमत करणे खरेदीखतावर सही करणे खरेदीखत नोंदणीकरिता हजर करणे खरेदीखत नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे खरेदीखत नोंदीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावीलागतील ती करणे. तसेच सदर मिळकतीचा कब्जा देणे पावत्या देणे घेणे इत्यादी आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

सायजीती म्होते

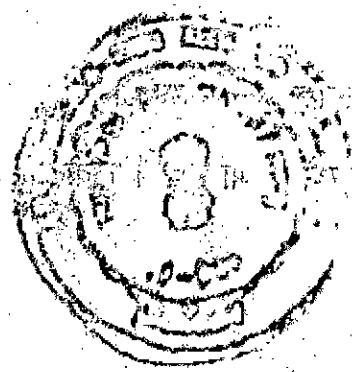
१२. सदर मिळकतीबाबत दावा दावे दाव्यावर सही

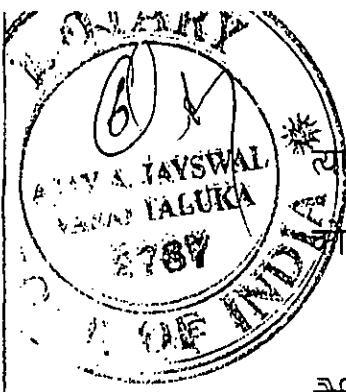
करणे दाव्याच्या कामी वकील नेमणे वकीलपत्रावर सही करणे दाव्याचे कामी पुरावे हजर करणे दाव्याचे कामी कोर्टात हजर राहून जावजबाब देणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे हुकुम घेणे हुकुमनाम्याची अमलवजावणी करणे सदर कामी हुकुमनाम्यावर अपील करणे अपीलांचे कामीसक्षीपुरावे देणे सदर दावा दावा आपसांत तडजोड करणे हुकुमनामे करणे. सिव्हील रव्हेन्यु अथवा कोणत्याही कोर्टात सदर मिळकतीबाबत दावा अपील रिव्हीजन रेव्हेन्यु अर्ज दाखल करणे किंवा मिळकतीबाबत दावा इतर कोणत्याही प्रकारामध्ये किंवा प्रेसिडींगमध्ये हजर होउन वकील सॉलिसिटर यांची नेमणुक करणे वकील पत्र दाखल करणे त्याबाबत हजेरा अर्ज वकीलपत्रावर कैफीयत जावजबाब अथवा इतर कोणत्याही कोणत्यावर सही करून ते दाखल करणे नेमलेले वकील सॉलिसिटर प्रमाणे कामे करावीलागतील यांना योग्य वाटेल



8-1975	
8809	8809 675

(NOT FOR SALE)





वसई - १	
दस्त क्रमांक.-	१८०७/२०१२
१८	३७

त्याप्रमाणे सदर दावे वाद रिक्वीजन अपील रेव्हेंयु अर्ज अथवा इतर कोणत्याही प्रोसिडींग मध्ये करणे.

१३. मिळकतीबाबत झालेले दाव्यांचे समन्स घेणे.

कैफियतीवर सही करणे पुरावे देणे जज्जमेंट व हुकुमनामा घेणे व त्याची अंमलबजावणी करणे.

20

१४. सदर मिळकतीबाबत ॲक्वीझीशन वा

रिक्वीझीशनची नोटीस आली तर ती स्विकारणे नोटशिलाजबाब देणे कारवाई त भाग घेणे इतर व आवश्यक पुरक कामे करणे

१५. सदर मिळकतीचा कब्जा घेणे तसेच

मा. तहसिलदार मा. कलेक्टर ठाणे टाउन प्लानिंग ॲथोरिटी यांच्या समक्ष हजर राहणे तसेच अर्ज करणे जाबजबाब देणे दाखल करणे स्टेटमेंट दाखल करणे करारनामा जाहीरनामा करणे करार लिहून देणे घेणे किंवा संबंधित कागदपत्रे दस्तऐवज दाखल करणे वरिल सर्व प्रकारची कागदपत्रांवर आपली नावे आमच्यावतीने आमच्याकरीता वाजुने सहया करणे.

जयप्रकाश गिरी

१६. सदर मिळकत गृहनिर्माण बांधणीसाठी वापरून

त्यावर इमारती बांधून विकास करण्याच्या दृष्टीने व त्याकरिता सदर मिळकतीबाबत योग्य आणी आवश्यक अशा सर्व गोष्टी व कृती करणे त्यासाठी ग्रामपंचायत येथे अर्ज प्रतिज्ञालेख अपिल करणे त्यावर सव्या करणे जाबजबाब देणे इत्यादी सर्व कामे करणे. सदर मिळकतीवर कर्ज मिळविणेकामी अर्ज करणे कर्ज मिळविणे व्याज भरणे.

१७. नागरी जमिन कयाल धारणा कायदा १९७६

अन्वये राज्यअधिकारांकडून मिळकतीचा विकास करणेकामी परवानगी व सदर मिळकत त्यावरील इमारतीसह किंवा त्याचे वापरांत किंवा सरकारी संस्था यांना किंवा इतर कोणासही विकणे हस्तांतरित करणे याबाबत जसे जरूर असेल तशी परवानगी घेणे.

१८. महाराष्ट्र शासन एम.एस.ई.बी. आणि त्यांचे

अधीकारी यांच्या समक्ष हजर राहणे अर्जकरणे जाबजबाब देणे कागदपत्र दस्तऐवज सादर करणे आणि सदर मिळकतीमध्ये आणी त्यावर संबंधीच्या

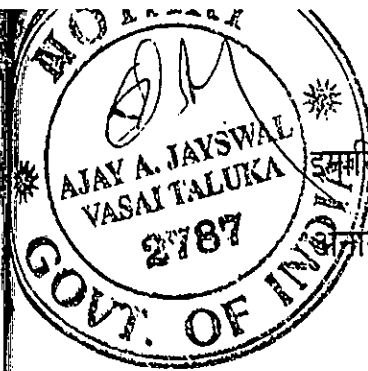
24/2/17
R.M. Lodha



3-345	
CEAC	7/1/19 1910

(NOT FOR SALE)





इस प्रकार की साठी योग्य असे विद्युत कनेक्शन घेणे आणी
अनुमत रक्कम फी आनी बिले यांचा भरणा करणे .

यासाठी लागणारी सर्व
दस्त क्रमांक. १८०७ / २०१२
१८
या खोल्या सदनिक / ३७

१९. सदर मिळकतीत बांधलेल्या खोल्या सदरिका

दुकाने खरेदी करणारांना बांधुन झाल्यावर त्याच्या तांब्यात देणे व त्यावरील मंजूरि किंमत स्विकारून सदर मिळकतीची पावती देणे व सब रजिस्ट्रेशन कार्यालयात रजिस्ट्रेशन करणे . सदर मिळकतीत घर इमला बांधणे सदर घर इमल्यास ग्रामपंचायत कार्यालयात घरपट्टी बसविणे .

२०. सदर मिळकतीत अतिकमण झाल्यास ते दुर
करणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे .

२१. सदर मिळकतीचे टायटल निर्वोवादीत व
बोजाविरहीत करणे टायटल मधील दोष दुर करणे .

२२. सदर मिळकती मध्ये बिनशेती परवानगी नुसार डेव्हलपमेंट करणे प्लान संमत करणे प्लान नुसार बांधकाम करणे सिडको कार्यालय तसेच ग्रामपंचायत कार्यालय यांचेकडे अर्ज करणे घरपट्टी लावणे कर भरणे विद्युत मिटर घेणे .

521-56. 1A. 24/71.

२३. सदर मिळकतीबाबत कलेक्टर प्रांत तहसिलदार व सिडको कार्यालय तसेच ग्रामपंचायत कार्यालय यांचेकडे सर्व कामे करणे .

२४ . सदर मिळकतीबाबत हक्कसोडपत्रक करणे व ते दुर्यम निबंधक यांचेकडे नोंदणी करणे नोंदणी फी भरणे .

२५. सदर मिळकतीवर अंशलेला वोजा दुर करणे
रकमा भरणे पावत्या घेणे तलाठी कार्यालयात फेरफाराकामी नोटीस स्विकारणे
जाबजबाब देणे इत्यादी फेरफारासंबंधी सर्व कामे करणे .

२६. सदर मिळकतीसाठी जे जे कार्य आमचे
मुखत्यारांनी केले असेल ते ते कार्य आम्ही केले असे समजले जाईल. व सदर
कुलमुखत्यारपत्रावरून लिहून घेणार यांना अन्य कुलमुखत्यार नेमण्याचा हक्क

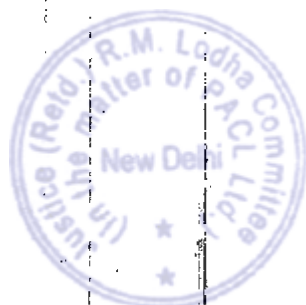
२७. सदर मुखत्यारपत्र हे कधीही रद्द न करता येणारे

कच्चा खट्टारामत्र असुन ते लिहून देणार यांना आता कधीही रद्द करता येणार



१ - १९५३	
६१०९	१९५३

NOT FOR SALE



वसई - १

दस्त क्रमांक. १८०७ / २०१२

20 / 36

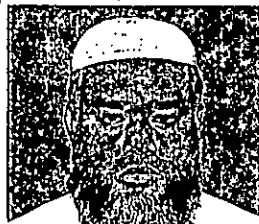
येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र वाचुन समजावुन घेऊन

राजीखुशीने पुर्ण अक्कल हुशारीने लिहून दिले

22

साक्षिदार .

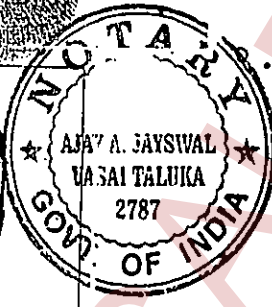
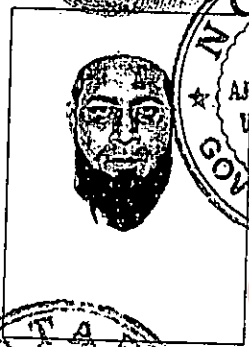
१. *Jatva*



२.

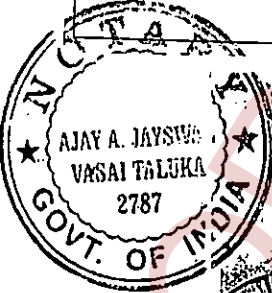
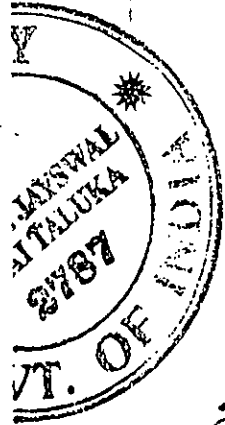


१. *20/2/12 24/1/12 21/1/12 22/1/12*



लिहून घेणार .

जयप्ती. गि. शर्मा

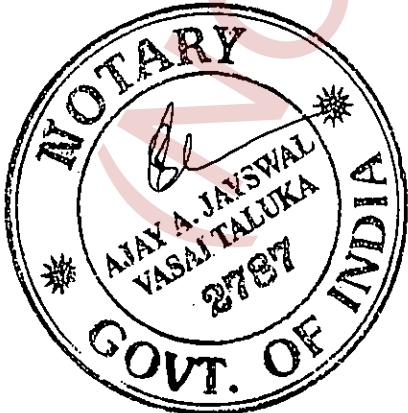


लिहून देणार .

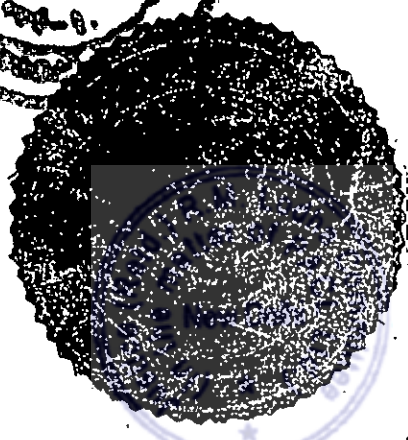
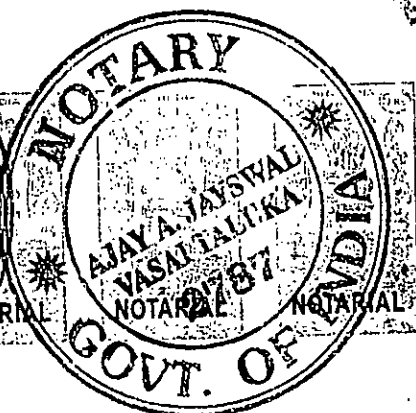
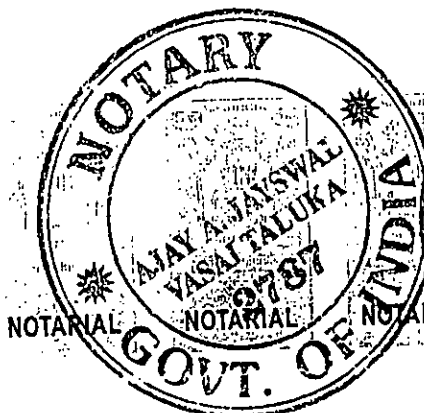
*Identified by me
Ajay A. Jayswal
(Ajay A. Jayswal)
Ajay A.*

BEFORE ME

Ajay A. Jayswal
AJAY A. JAYSWAL
ADVOCATE & NOTARY
(GOVT. OF INDIA)
A/102, Snehalpark C.H.S.,
Near Vasai Court Tal. Vasai.



REG. No. *679*
Dated: **5 FEB 2007**



8 - 255	
5805	APR 1955

NOT FOR SALE



वसई - १
दस्ता क्रमांक. १८०८ / २०१२
२१ / ३८

23

636290

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.

रोट्यूल्ड बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date १५/१०/२०११

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. ५००

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. १०

No. of Documents

एकूण / Total

रु./Rs. ५१०

अक्षरी रूपाने / Amount in Words

Five Hundred

मुद्रांक शुल्क भरणाऱ्याचे नाव

Name of stamp duty payer

पत्ता / Address

Ramesh D Dharmankar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Suyash S Limane

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

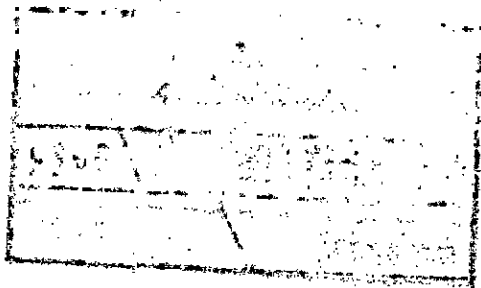
धनादेश / मे अर्हट ज्या बँकेला काढला आहे त्या बँकेचे नाव
Name of the Drawee Bank

रोखपास / Cashier

अधिकार्याची सही
Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही प्रत आणणे आवश्यक आहे.
This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.





(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्तावेज क्रमांक - १८०७ / २०१२
२२ / ३७

२५

क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपसिल	
१. ठळाचा युनिक नंबर	07103
२. वस्तऐवजाचा तपसिल	
३. विक्रीसाठीचा तपसिल	
४. कोणत्या काळीस	
५. मालकाचे नाव	Suyash S Limare
६. मालकाचे पत्ता	Ramesh Dhamanekar
७. दुसऱ्या मालकाचे नाव	Ramesh Dhamanekar
८. मालकाचे पत्ता	500/-
९. नाकारण करणाऱ्याचे सह/ दु.नि कार्यालय:	
१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी व बँकेचा/ व्हॅंडर्सचा शिक्का	Authorised Signatory

En Thane Bharat Sahakari Bank Ltd

En Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

कुलमुखतारपत्र

दि. ७.०३.११ रोजीचे
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर .

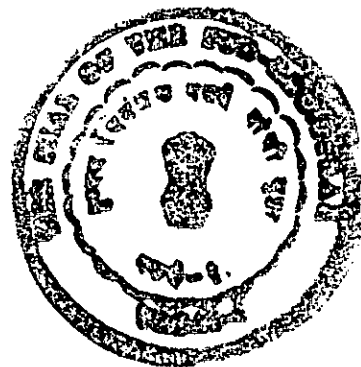
उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा.बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पुर्व, मुंबई नं. ८१ .

20/3/2011

S. S. Limare



भारत 07103
175203
R.0000500/-PB5151
Stamp Duty Maharashtra



(NOT FOR SALE)



लिहून देणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये .

रा.ए ४०३, ४०४, सुस्त टॉवर, एल.बी.एस.मार्ग,
ठाणे पश्चिम, ता.जि.ठाणे.

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

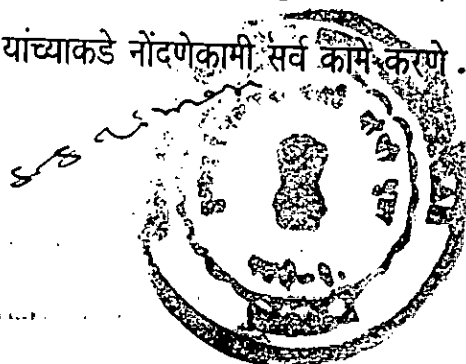
वसई - १
दस्त क्रमांक. - १०७ / २०१२
२३ / ३७

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंदयामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजार राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथिल मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजार राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सद्दा करणे पावत्या स्विकारणे पावत्यांवर सद्दा करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे .

(Signature)



२. सदर मिळकतीचे खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता इतर आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

वसई - १
वस्त क्रमांक - १८०८ / २०१२
२८ / ३८

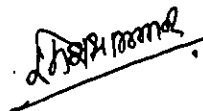
येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे

दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१.


(Abdul A. Suleman Charolia)



(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहून घेणार

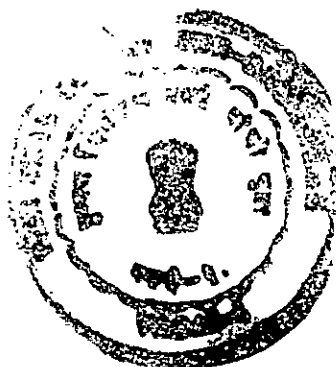
२.


(Umar F. Bhadra)



(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

लिहून देणार



वसई - १

दस्ता क्रमांक. १८०८ / २०१२

25 / 36

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH02 20100133577 DOI : 16-07-2003
Valid Till : 15-07-2023 (NT)



DLD 08-09-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 16-07-2003
MCWG 16-07-2003

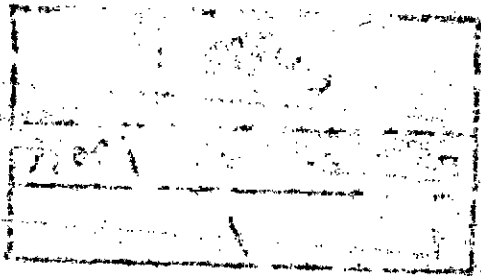


27

DOB : 08-05-1985 BG
Name : UMER FAROOQ BADHRA
S/DW of YASIN BADHRA
Add : MUSTAFA, 604, 8TH FLR,
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)
MUMBAI
PIN : 400102
Signature & ID of Issuing Authority, MH02 2010144

Signature/Thumb
Impression of Holder





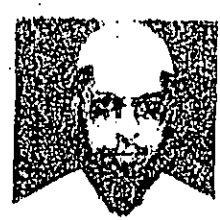
(NOT FOR SALE)



वसई - १
दस्त क्रमांक. १८०८ / २०१२
२६ / ३८

28

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABZPC0624N



नाम / NAME
ABDUL RASHID SULEMAN
CHAROLIYA
पिता का नाम / FATHER'S NAME
SULEMAN NCORMOHAMMED
CHAROLIYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
23-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आगकर आयुक्त (कम्प्यूटर सेल)
Controller of Income-tax (Computer Section)



2-17-1978	
1909	1-11-78



(NOT FOR SALE)



७ विहुन दिठार

७ विहुन दिठार

29

विशेषाधिकार

S-S Limb

वसई - १

दस्त क्रमांक - १८०७ / २०१२

२७ / ३७



सदर मुख्यालय पत्रावर, काज दि. ०५/०८/२०१२

मी श्री. सुयश सुभाषचंद्र विमये

माझा लग्न सही करून दिली व त्याच्या

माझी विधवा ७ उमर ५२ वर्ष भूदा.

माझ्या चारोल्या यांनी माझी यात्री बळविली

माझी प्रमाण या व. १००८ मिळाली.

दिनांक ०५/०८/१२ दुसऱ्या निबंधक, वसई-१

कुं.मु.क. १२१/२०११

०५/०८/२०१२



Handwritten signature in black ink.



Handwritten signature in black ink.

प्र. सह. दुसऱ्या निबंधक (वर्ग-२)

वसई-१



वसई - १	
दस्त क्रमांक - १८०७	२०१२
२८ / ३७	

घोषणापत्र

३०

मी, जयश्री गिरीधर मन्ने यांना सहासि कुलमुखत्यार खना एडम्प्राइजेन्स) तर्फे राहणार
 घोषित करतो की,
 दुय्यम निबंधक वसई १ ह्यांचे कार्यालयात खालील घर्णनाच्या मिळकतीचा
 चा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे.

गांव

: सारजापोरी, ता. वसई जि. ठाणे
 एकूण क्षेत्र ०.७३,० गुठे

मला सौ. जयश्री गिरीधर मन्ने
 यांनी दिनांक. ०५/०२/०७ रोजी दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी त्यांच्यावतीने
 त्याच्यासाठी कायम खरेदी शिक्क्याचा दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. मी खालीलप्रमाणे घोषणा
 करत आहे.

१. कुलमुखत्यारपत्र रद्द करण्यात आलेले नाही.
२. कुलमुखत्यारपत्र देणार पैकी कोणीही मयत झालेले नाही.
३. अन्य कोणत्याही प्रकारे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल झालेले नाही. कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वैध आहे.

सबब उपरोक्त कृती करण्यास मी सक्षम आहे.

सदरचे घोषणा चुकीची व दिशाभुल करणारी असल्यास मी नोंदणी अधिनियम

१९०८ चे कलम ८२ प्रमाणे शिक्षेस पात्र राहील.

वसई

ता. १६/२/१२

२८

कुलमुखत्यारपत्रधारकाची सही

ओळख

[Signature]

२८-११-२०१२ ७२२८५२

[Signature]



१ - ३३५	
९९०९	३३३३ ३३३

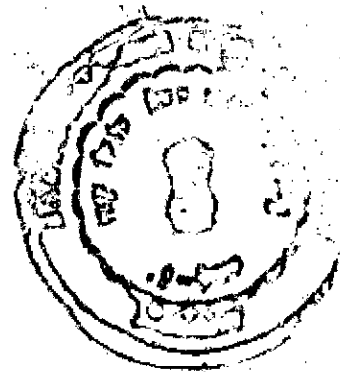
✓ THE UNDERSIGNED, a member of the PAC, has the honor to inform you that the following is the result of the investigation conducted by him on the above subject.

1. The above subject is a member of the PAC.

2. The above subject is a member of the PAC.

3. The above subject is a member of the PAC.

4. The above subject is a member of the PAC.





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

General Stamp Office, Mumbai
L.S.V. No. 222

18 JAN 2012

Proper Officer

सी. काचन हर्षद बोंगाळे

वांद्रे कोटगमोर, अ. का. मार्ग

वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०००८२

श्री/श्रीमती/मिस्टर

..... A. B. PATIL
यांना रु. १००/- (१०० रुपये) देण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र राज्य सरकार, मुंबई

परवाना धारक मुद्रांक विक्री

FB 751920

23 JAN 2012

045884

Shri. P. N. CHINCHGHARE

वसई - १

दस्त क्रमांक. - १८००/२०१२

२९/३६

प्र ति ज्ञा प त्र

मी श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा. रा. जोगेश्वरी

पश्चिम, मुंबई. सत्यप्रतिज्ञेवर प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की,-

गांव मौजे सारजामोरी ता. वसई जि. ठाणे येथील

स. नं. १५ हि. नं. ४ क्षेत्र ०.७३.० आकार ४.१९ ही मिळकत ७/१२

उता-यामध्ये जमिन मालक जयश्री गिरीधर म्हात्रे ह्यांचे नावी आहे व सदर

मिळकतीबाबत जमिन मालक सी जयश्री गिरीधर म्हात्रे यांनी



२०१२/०१



(NOT FOR SALE)



दि. ०५.०२.०७ रोजी नोटरी रजिस्टर नं. ६७९/०७ अन्वये
कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. व सदर दि. ०५.०२.०७ रोजीचे
कुलमुखत्यारपत्रातील कलम ११ प्रमाणे खरेदीखत करणेचे व नोंदणी करणेचे
अधिकार मला दिलेले आहेत व जमिन मालक जयश्री गिरीधर म्हात्रे यांनी
दिलेल्या दि. ०५.०२.०७ रोजीचे कुलमुखत्यारपत्राचे अनुषंगाने सदर
मिळकत श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये यांना रजिस्टर खरेदीखताने विकत देत
आहे व सदर मिळकतीबाबत खरेदीखत वसई दुय्यम निबंधक १ यांच्याकडे
नोंदीत आहे व सदर रजिस्टर खरेदीखताबाबत काहीएक कोणत्याही प्रकारचा
वाद कोर्टदरबार उपस्थित झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझी आहे व
राहील ह्याचे सत्यतेकामी सदरचे प्रतिज्ञापत्र मी लिहून देत आहे.

वरील प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकूर खरा व बरोबर
असून त्यावर मी माझी सही केली आहे.

दि. १४.०२.१२.

ओहय
दि. १४.०२.१२

यासिन अल्लाउद्दीन भद्रा
(श्री यासीन अल्लाउद्दीन भद्रा)

प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार



NOT FOR SALE



वसई - १
वस्त क्रमांक. - १८०७ / २०१२
39 / 36

33

वस्त	वस्त	वस्त
OL	OL	OL
OT	OT	OT

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

UGH 924449

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

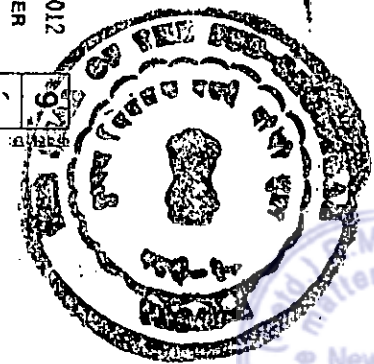
पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank

"924449" 0000240001

16

पंजाब नैशनाल बैंक
Punjab national bank



3 - 31/3/73	
3102	20-8-73



(NOT FOR SALE)



वसई - १
सुस्त क्रमांक: १८०७ / २०१२
३२ / ३७

स्थायी खाता संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPL5431A



34



नाम (NAME)

SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

पिता का नाम (FATHER'S NAME)

SUBHASHCHANDRA LIMAYE

जन्म तिथि (DATE OF BIRTH)

05-02-1973

हस्ताक्षर (SIGNATURE)

S. S. Limaye

[Handwritten Signature]

सुयश आदुकर, पुणे
Commissioner of Income Tax, Pune

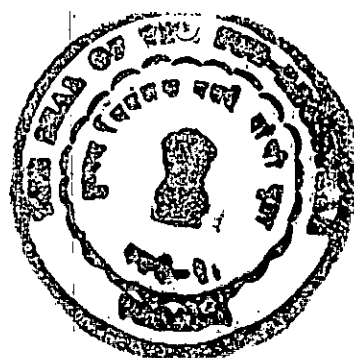
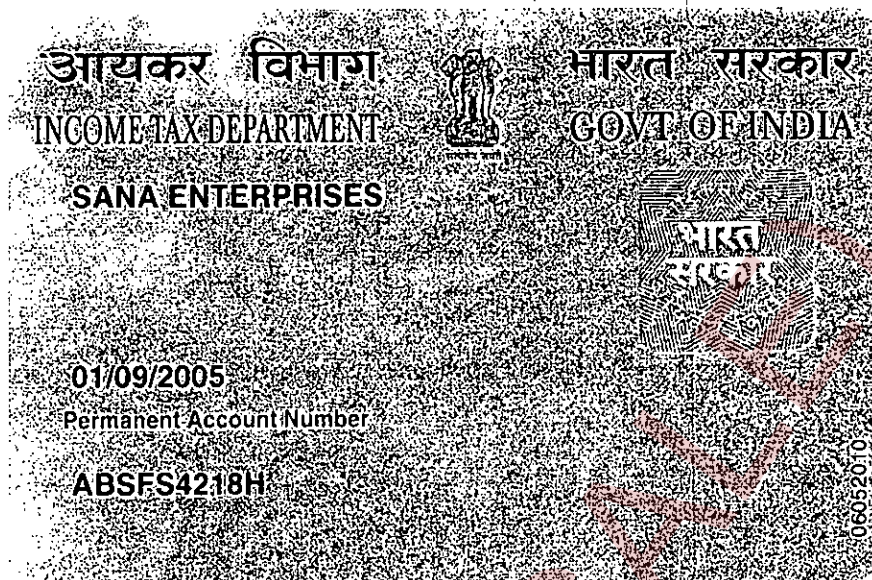
NOT FOR SALE



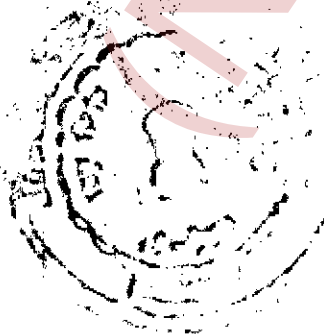
(NOT FOR SALE)



वसई - १	
रसत कुरमांक. -	१८०८/२०१२
३३	३८



2-3-1953	
5035	5035



वसई - ९
दस्त क्रमांक - १८०७ / २०१२
३४ / ३७

THE UNION OF INDIA	
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE	
DL No. MH02 20100133577	DOI : 16-07-2003
Valid Till : 15-07-2023 (NT)	DLD 08-09-2010
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA	
COV	DOI
LMV	16-07-2003
MCWG	16-07-2003
DOB : 08-05-1985 BG	
Name : UMER FAROOQ BADHRA	
S/D/W of YASIN BADHRA	
Add : MUSTAFA, 604, 6TH FLR,	
MOMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)	
MUMBAI	
PIN : 400102	
Signature & ID of Issuing Authority MH02 2010144	
FORM 7 RULE 16 (7)	
Signature/Thumb Impression of Holder	



35+2

NOT FOR SALE



वसई - १
दस्त क्रमांक. - १८०७ / २०१२
३५ / ३७



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH03 20070010001
Valid Till: 19-06-2013 (TR)

DOI: 20-06-2007

DLR 30-06-2010

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV-TR 20-06-2007



FORM 7
RULE 18 (2)



DOB: 18-10-1984 BG: Not

Name: ASHOK WAGHRI
S/D/W of: MANU WAGHRI
Add: AZAD NAGAR, WAGRI PADA, GOKHALE MARG,
MULUND (E), MUMBAI.

PIN: 400081
Signature & ID of
Issuing Authority: MH03 2010362

21 2/1 5
Signature/Thumb
Impression of Holder



१ - ३५५	
११०९	३५५५



16/02/2012

दुय्यम निबंधक:

12:08:40 pm

वसई 1

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई1

दस्त क्र 1807/2012

3E/36

दस्त क्रमांक : 1807/2012

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

38

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. रमेश देऊ
घामणकर - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: ए/403/404
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: सुरुत टॉवर
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव: एल बी एस मार्ग
तालुक

लिहून घेणार

वय 75

सही

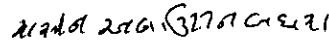



2 नाव: जयश्री गिरीधर म्हात्रे तर्फे कु.मु. सना
एटरप्राईजेस तर्फे 1. यासीन अल्लाऊददीन भद्रा - -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: दिवाण सेंटर
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव

लिहून देणार

वय -

सही




3 नाव: जयश्री गिरीधर म्हात्रे तर्फे कु.मु. सना
एटरप्राईजेस तर्फे 2. अब्दुल रशिद सुलेमान चारोलीया
- -
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरील प्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
श

लिहून देणार

वय -

सही




प्र. सह. दुय्यम निबंधक वसई-६
वर्ग-२

(NOT FOR SALE)

1. 1000 1000 1000 1000 R
9-100





दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई 1

दस्त क्रमांक (1807/2012)

36/36

दस्त क्र. [वसई-1807-2012] चा गोषवारा

बाजार मुल्य : 669000 मोबदला 700000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 49000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 16/02/2012 12:00 PM

निष्पादनाचा दिनांक : 31/12/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 16/02/2012 12:01 PM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 16/02/2012 12:07 PM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (क्रबुली) 16/02/2012 12:09 PM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 16/02/2012 12:09 PM

पावती क्र.: 1835 दिनांक: 16/02/2012

पावतीचे वर्णन

नाव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु.मु. रमेश देऊ घामणकर - -

8500 : नोंदणी फी

740 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

9240: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 16/02/2012 12:09 PM

दु. निबंधकाची सही, वसई 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तारपत्र करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) उमर फारुख भद्रा - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: जोगेश्वरी

तालुका: मुंबई

पिन: -

2) अशोक वाघरी - - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

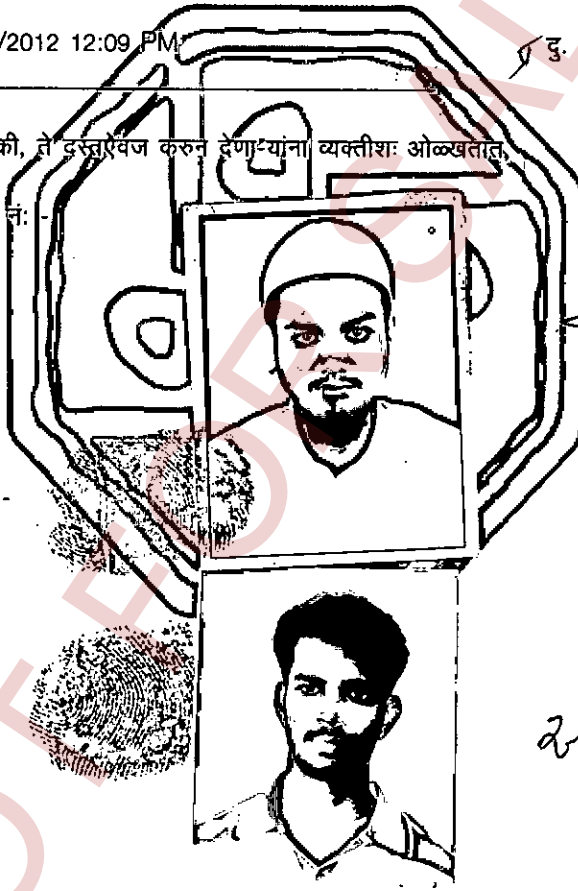
ईमारत नं. -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव: मुलूंड

तालुका: मुंबई

पिन: -



दु. निबंधकाची सही
वसई 1



पुस्तक क्रमांक.....?

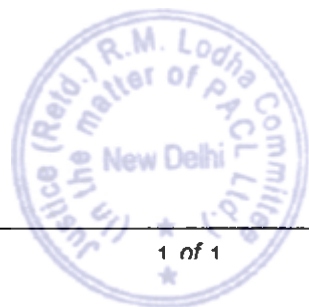
75060 क्रमांकावर नोंदला

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-1

प्र. तारीख 16 माहे 2 सन 2012

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकूण पाने 36 आहेत

प्र. सह. दुय्यम निबंधक वसई-1.



MR-23/60/16

(NOT FOR SALE)

